ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/07/2023					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio			
Descripción del evento:						
Instalacion de puertas en baño segundo piso						
Posibles causas del evento y medidas para no repetición:						
Necesidad de remplazar las cortinas por puertas en el baño para generar mas privacidad en el momento de la higiene mayor						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Poca privacidad en las personas mayores lo que genera molestias entre ellos						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	

No fue necesaria la reubicacion de la poblacion ya que se realizo en el momento en que se encontraban en actividad.

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Instalacion de puertas en baños segundo piso, tomar la evidencia de los cambios	1/07/2023	31/07/2023	no fue necesaria la reubiacion de las personas mayores	N/A

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	1	100
Actividades Ejecutadas	1	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	1	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0
Cumplimiento periodo actual	1	100
Total de actividades programadas	1	100
Total de actividades ejecutadas	1	100
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	1	100



6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones: Ninguna

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombres y Apellidos:	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	10/07/2023					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio			
Descripción del evento:						
Cambio chapa baño habitacion mujeres segundo piso						
Posibles causas del evento y medidas para no repetición:						
Mal uso por parte de las personas mayors						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Inconformidad por parte de las personas mayores por privacidad en el baño						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No fue necesaria la reubicacion de la poblacion ya que se realizo en el momento en que se encontraban en actividad.						
4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						

Actividades del plan de mantenimiento correctivo				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Cambio chapa baño habitacion mujeres segundo piso , tomar la evidencia de los cambios	10/07/2023	10/07/2023	no fue necesaria la reubiacion de las personas mayores	N/A

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	1	100
Actividades Ejecutadas	1	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	1	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0
Cumplimiento periodo actual	1	100
Total de actividades programadas	1	100
Total de actividades ejecutadas	1	100
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	1	100



6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones: Ninguna

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/07/2023					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio			
Descripción del evento:						
Cambiar luminaria dañana de habitacion 202						
Posibles causas del evento y medidas para no repetición:						
Se acaba la vida util de la luminaria						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Baja visibilidad en el momento de los desplazamientos lo que puede generar accidentes						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes						
4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						

Actividades del plan de mantenimiento correctivo				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Cambio luminaria habitacion 202, tomar la evidencia de los cambios	25/07/2023	27/07/2023	No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes	N/A

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	1	100
Actividades Ejecutadas	1	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	1	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	1	100
Cumplimiento periodo actual	1	100
Total de actividades programadas	1	100
Total de actividades ejecutadas	0	0
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	1	100



6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma	

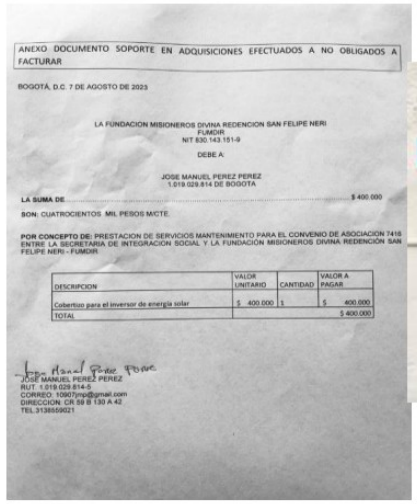
8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/07/2023					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio			
Descripción del evento:						
Instalar una demarcacion y aislamiento a la caja del inversor electrico ubicado en la zona exterior de la comunidad de cuidado.						
Posibles causas del evento y medidas para no repetición:						
Se debe hacer una demarcacion de la zona para evitar el contacto de las personas mayores con el inversor electrico						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Riesgo electrico para las personas mayores						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes						
4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						

Actividades del plan de mantenimiento correctivo				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Instalar una demarcación y aislamiento a la caja del inversor eléctrico ubicado en la zona exterior, tomar la evidencia de los cambios	25/07/2023	23/08/2023	No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes	N/A

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	2	100
Actividades Ejecutadas	1	50
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	0	0
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0
Cumplimiento periodo actual	0	0
Total de actividades programadas	2	100
Total de actividades ejecutadas	1	50
Actividades aplazadas NO ejecutadas	1	50
Nuevo cumplimiento acumulado	1	50



ANEXO DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADOS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

BOGOTÁ, D.C. 7 DE AGOSTO DE 2023

LA FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI
FUMDIR
NIT 830.143.151-9

DEBE A:

JOSE MANUEL PEREZ PEREZ
1.019.029.814 DE BOGOTA

LA SUMA DE ..... $ 400.000

SON: CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE

POR CONCEPTO DE: PRESTACION DE SERVICIOS MANTENIMIENTO PARA EL CONVENIO DE ASOCIACION 7418 ENTRE LA SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL Y LA FUNDACIÓN MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI - FUMDIR

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR A PAGAR
Cobertizo para el inversor de energia solar	$ 400.000	1	$ 400.000
TOTAL			$ 400.000

JOSE MANUEL PEREZ PEREZ
RUT. 1.019.029.814-5
CORREO: 10907mp@gmail.com
DIRECCION: CR 59 B 130 A 42
TEL.3138559021



6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones: Queda pendiente la instalación del cobertizo del inversor de energia solar en agosto

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma	

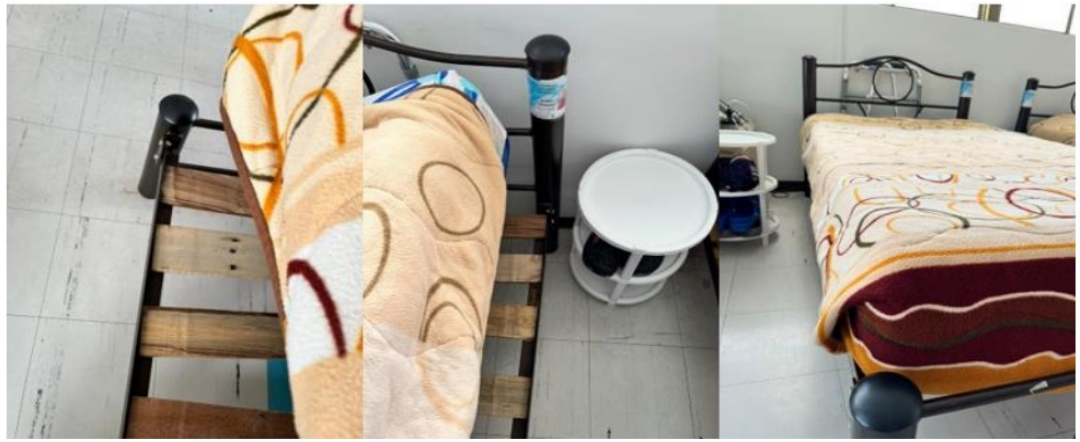
8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/07/2023					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio			
Descripción del evento:						
Ajuste camas en habitacion 202						
Posibles causas del evento y medidas para no repetición:						
Mal uso de los elementos por parte de las personas mayores						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Riesgo de caida de la carpinteria metalica de las camas						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes						
4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						

Actividades del plan de mantenimiento correctivo				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Ajuste camas en habitacion 202, tomar la evidencia de los cambios	25/07/2023	27/07/2023	No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes	N/A

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	1	100
Actividades Ejecutadas	1	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	1	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	1	100
Cumplimiento periodo actual	0	0
Total de actividades programadas	1	100
Total de actividades ejecutadas	1	100
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	1	100



6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020
		Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/07/2023					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio			
Descripción del evento:						
Instalar la luminaria faltante en el segundo nivel sobre escalera a oficinas.						
Posibles causas del evento y medidas para no repetición:						
Se daño luminaria y se devuelve por garantia al proveedor						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Baja visibilidad lo que puede generar accidentes						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes						
4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						

Actividades del plan de mantenimiento correctivo				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Instalar la luminaria faltante en el segundo nivel sobre escalera a oficinas. tomar la evidencia de los cambios	25/07/2023	27/07/2023	No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes	N/A

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	1	100
Actividades Ejecutadas	1	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	0	0
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	1	100
Cumplimiento periodo actual	1	100
Total de actividades programadas	1	100
Total de actividades ejecutadas	1	100
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	1	100



6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/07/2023					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio			
Descripción del evento:						
limpiar las rejillas de ventilación del comedor, limpieza al interior y exterior del cuarto frio						
Posibles causas del evento y medidas para no repetición:						
Acumulacion de suciedad en los espacios						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Acumulacion de suciedad lo que puede generar contaminacion cruzada en los alimentos						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes						
4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						

Actividades del plan de mantenimiento correctivo				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
limpiar las rejillas de ventilación del comedor, limpieza al interior y exterior, adecuar ventana, tomar la evidencia de los cambios	25/07/2023	27/07/2023	No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes	N/A

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	1	100
Actividades Ejecutadas	0	0
Actividades Aplazadas	1	100
Cumplimiento del periodo	0	0
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	1	100
Cumplimiento periodo actual	0	0
Total de actividades programadas	1	100
Total de actividades ejecutadas	0	0
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	1	100



6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones: Esta actividad no se realizo en el periodo reportado, se realizara en el mes de agosto

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/07/2023					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio			
Descripción del evento:						
Instalar la poma del lavamanos en el baño de la habitacion de relaciones afectivas						
Posibles causas del evento y medidas para no repetición:						
Mal uso por parte de las personas mayores de los elementos						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Inconformidad por parte de las personas mayores por no poder hacer uso del lavamanos						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes						
4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						

Actividades del plan de mantenimiento correctivo				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Instalar la poma del lavamanos en el baño de la habitacion de relaciones afectivas, tomar la evidencia de los cambios	25/28/2023	27/28/2023	No se realiza reubicacion de las personas mayores ya que esta actividad no se ejecuto durante el mes	N/A

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	1	100
Actividades Ejecutadas	1	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	1	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	1	100
Cumplimiento periodo actual	1	100
Total de actividades programadas	1	100
Total de actividades ejecutadas	0	0
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	1	100





6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma	

REGISTRO FOTOGRAFICO JUNIO FOR-PSS-418
Instalacion de puertas en baño segundo piso

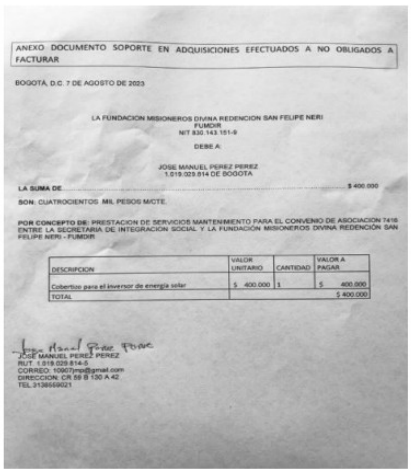
Cambio chapa baño habitacion mujeres segundo piso

Cambiar luminaria dañana de habitacion 202



Instalar una demarcación y aislamiento a la caja del inversor eléctrico ubicado en la zona exterior de la comunidad de cuidado.





ANEXO DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADOS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

BOGOTÁ, D.C. 7 DE AGOSTO DE 2023

LA FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI
FUMDIR
NIT 830.143.151-9

DEBE A:

JOSE MANUEL PEREZ PEREZ
1.019.029.814 DE BOGOTA

LA SUMA DE $ 400.000

SON: CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE.

POR CONCEPTO DE: PRESTACION DE SERVICIOS MANTENIMIENTO PARA EL CONVENIO DE ASOCIACION 74/0 ENTRE LA SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL Y LA FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI - FUMDIR

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR A PAGAR
Cobertizo para el inversor de energia solar	$ 400.000	1	$ 400.000
TOTAL			$ 400.000

JOSE MANUEL PEREZ PEREZ
RUT: 1.019.029.814-5
CORREO: 10907mpp@gmail.com
DIRECCION: CR 58 B 130 A 42
TEL:3136669021

Ajuste camas en habitacion 202



Instalar la luminaria faltante en el segundo nivel sobre escalera a oficinas.



limpiar las rejillas de ventilación del comedor, limpieza al interior y exterior del cuarto frio



Instalar la poma del lavamanos en el baño de la habitacion de relaciones afectivas



